



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO RAMALHO**

Rua Benedito Soares Marcondes nº 300 – CEP. 19.680-000

Telefone (18) 3998-1107 – Fax (18) 3998.1313

CNPJ. 46.444.790/0001-03 – www.joaoramalho.sp.gov.br

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Proponente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO RAMALHO**

Assunto/Título: **REFORMA DA EMEF PROFº GERALDINO DE MORAES E DO CENTRO DE PESQUISA**

Local: **RUA FRANCISCO MATTOS, 264 COM A RUA PAULO DE AZEVEDO, 320 – CENTRO**

Município: **JOÃO RAMALHO/SP**

Áreas: **TERRENO..... 3.000,00 m²**

ART: **28027230191192401**

### **I – EMEF PROF. GERALDINO DE MORAES**

#### **1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **Piso**

Deverá ser efetuada demolição de piso e revestimento cerâmico, sem reaproveitamento de louças, aparelhos sanitários, bancadas, esquadrias, e divisórias.

##### **Paredes**

Deverá ser efetuada demolição do revestimento cerâmico das paredes nos sanitários e lavatório externo que fica próximo ao sanitários do corredor. Demolição da parede de separação entre os banheiros feminino e masculino do corredor.

##### **Iluminação**

Deveram ser mantidas todas as luminárias dos ambientes.

##### **Esquadrias**

Deverão ser feita a remoção das portas de todos os banheiros masculino e feminino de uso coletivo dos alunos.

##### **Instalações Elétricas**

Deverão ser removidos chuveiros que serão posteriormente reutilizados para novas instalações. Os condutores e eletrodutos elétricos deverão ser removidos sem reaproveitamento.

##### **Instalações Hidrossanitárias**

As tubulações, válvulas e conexões hidráulicas das paredes e piso dos sanitários deverão ser removidas sem reaproveitamento. Instalações de esgotamento sanitário deverão ser removidas sem reaproveitamento.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO RAMALHO**

Rua Benedito Soares Marcondes nº 300 – CEP. 19.680-000

Telefone (18) 3998-1107 – Fax (18) 3998.1313

CNPJ. 46.444.790/0001-03 – www.joaoramalho.sp.gov.br

## **2.0 ALVENARIAS / DIVISÓRIAS / ESQUADRIAS**

### **Paredes**

Deverá ser executado o fechamento em alvenaria das portas de separação entre o vaso sanitário e o local do chuveiro dos banheiros do corredor e o fechamento desta parede até o forro fazendo assim a separação dos dois banheiros como descrito em projeto, será executada impermeabilização de em todas as paredes.

### **Portões, Portas e Janelas.**

Os portões de entrada da Escola Municipal deverão ser colocados vidro temperado em suas estruturas e mudar o formato de abertura, que hoje é de abrir como estrutura de portão de correr. Conforme detalhamento em projeto.

As portas das salas de aula e do depósito, que são de madeira, deverão ser substituídas por portas de vidro temperado.

Deverá ser instalada porta de alumínio de 0,60m x 1,60m deixando espaçamento de 20 cm entre a porta e o piso nos banheiros do corredor e do pátio, instaladas portas de alumínio de 0,80 x 2,10m nas entradas dos banheiros do corredor e a instalação de porta alumínio de 0,90 x 1,60m nas divisórias dos banheiros para pessoas com mobilidade reduzida dos banheiros do pátio, como descrito em projeto.

Serão feitas a instalação de janelas basculantes de vidro temperado nos banheiros do corredor na altura de 2,30m na fachada dos banheiros como descrito em projeto.

As janelas da sala de informática deverão ser substituídas por janelas de alumínio com vidro, linha comercial, medidas conforme detalhamento em projeto.

### **Bancadas / Divisórias**

Deverá ser instalado nos banheiros feminino e masculino do pátio bancada de granito com 3 cubas com abertura de instalação de torneira de mesa; e será instalado suporte de mão francesa de ferro engastado na parede para fixação..

Instalar divisórias em placas de granito Carrara na espessura de 3 cm, fixadas/engastadas no piso e na parede.

Nas divisórias dos sanitários para pessoas com mobilidade reduzida deverão ser instaladas barras de apoio em inox como descrito em projeto.

## **3.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Deverão ser retiradas as tubulações e ligações de água e esgoto existente nos sanitários e ser executada nova instalação conforme projeto.

Deverão ser instaladas saboneteiras tipo dispenser de pressão para sabonete líquido que serão fixadas na parede dos lavatórios dos banheiros do pátio e outro fixado no lavatório externo próximo aos banheiros do corredor.

Deverão ser instaladas dispenser toalheiro para papel higiênico e dispenser para papel toalha em todos os sanitários.

Nos sanitários destinados a pessoas com mobilidade reduzida, deverá ser instalado nas portas placa de identificação com desenho universal de acessibilidade.

Deverão ser utilizados e instalados materiais aprovados conforme as normas regulamentadoras regidas pela ABNT. Instalação conforme projeto.

## **4.0 REVESTIMENTO**

Executar chapisco e emboço nas paredes que forem feitas intervenções.

Deverá ser executado assentando piso cerâmico PEI 5 de primeira qualidade nas paredes dos banheiros até altura de 1,80m, de cor clara, retangular, piso retificado.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO RAMALHO**

Rua Benedito Soares Marcondes nº 300 – CEP. 19.680-000

Telefone (18) 3998-1107 – Fax (18) 3998.1313

CNPJ. 46.444.790/0001-03 – www.joaoramalho.sp.gov.br

## **5.0 PISO INTERNO E EXTERNO**

Deverá ser executado lastro em concreto impermeabilizado, espessura 5 cm. Deverá ser executado assentamento e rejuntamento de piso de cerâmico em todos os banheiros com argamassa específica sobre argamassa de regularização.

## **6.0 PINTURA**

Realizar pintura em todas as paredes e laje internas de intervenção, aplicando fundo preparador e tintas acrílica a base de água em 2 demãos com tinta de primeira qualidade na cor branco gelo.

Pintura das salas de aulas com tinta acrílica de primeira qualidade na mesma cor existente. Portas das salas deverão ser pintadas com esmalte primeira qualidade na cor existente.

Pintura do piso da quadra poliesportiva da Escola Municipal e pintura do piso no entorno da escola (corredores e pátio).

Deverá ser realizada pintura nas chapas de aço galvanizado que estão fixadas no entorno da Quadra Poliesportiva na coloração branca.

## **7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser utilizados e instalados materiais aprovados conforme as normas regulamentadoras regidas pela ABNT. Instalação conforme projeto específico.

Deverá ser realizada instalação elétrica para os chuveiros dos sanitários da escola Municipal com eletroduto galvanizado fixado na parede com braçadeira metálica até quadro de distribuição geral. Os condutores serão passados pelo eletroduto. Os disjuntores para os chuveiros serão instalados no quadro de distribuição superior, onde receberão os condutores vindos dos eletrodutos galvanizados.

Deverá ser instalado um vídeo porteiro eletrônico no portão principal de entrada da Escola Municipal Professor Geraldino de Moraes.

## **8.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Ao termino da reforma, deverá efetuada limpeza obra onde houve intervenção, deixando o prédio em perfeitas condições de uso.

## **II – CENTRO DE PESQUISA**

### **1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser efetuada remoção do telhamento de fibrocimento existente para substituição por telhamento metálico.

Deverão ser removidas as portas internas de madeira das salas de dentista, banheiros, copa, informática e sala do centro de pesquisa e substituídas conforme indicadas no projeto.

Retirada do revestimento de piso cerâmico da área do Hall de entrada e nos corredores que são acesso às salas e corredor que dá acesso a quadra poliesportiva.

### **2.0 ESQUADRIAS**

#### **Portões e Portas**

Os portões de entrada do Centro de Pesquisa deverão ser substituídos por portões em vidro temperado tipo de correr com fechaduras inclusas. Conforme detalhamento em projeto.

As portas das salas de informática, aula, dentista e copa, deverão ser instaladas portas de vidro temperado com fechaduras inclusas.

Deverá ser instalada porta de alumínio com fechaduras inclusas nos banheiros nas mesmas dimensões existentes.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO RAMALHO**

Rua Benedito Soares Marcondes nº 300 – CEP. 19.680-000

Telefone (18) 3998-1107 – Fax (18) 3998.1313

CNPJ. 46.444.790/0001-03 – www.joaoramalho.sp.gov.br

## **3.0 PISO**

Deverá ser executado assentamento de piso de cerâmico na área do Hall de entrada e nos corredores que são acesso às salas e corredor que dá acesso a quadra poliesportiva com argamassa específica sobre argamassa de regularização.

## **4.0 COBERTURA**

Após a retirada do telhamento de fibrocimento existente, deverá ser reaproveitando a estrutura em madeira para recebimento da instalação do telhamento em chapa de aço tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido. Deverá ser instalada cumeeira metálica.

Deverão ser retirada e substituída calhas e rufos existentes.

## **5.0 PINTURA**

Realizar pintura de todo o edifício de Centro de Pesquisa, aplicando tinta acrílica à base de água em duas demãos com tinta de primeira qualidade.

Pintura do piso no entorno do Centro de Pesquisa (pátio).

A coloração da tinta ficará de responsabilidade da secretária da educação.

João Ramalho - SP, 16 de setembro de 2019.

---

**WAGNER MATHIAS**

Prefeito Municipal

---

**THIAGO ALVES ADAMI**

Engenheiro Civil – CREA 5069927436